







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 705**

14 Αυγούστου 2002


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16043

Οριοθέτηση της έκτασης ιδιοκτησίας δήμου Αμαρουσίου, Ο.Ε.Κ. και ιδιωτών που βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και έχει καθορισθεί ως χώρος υποδοχής εγκαταστάσεων φιλοξενίας εκπροσώπων Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης και προσωπικού ασφαλείας, έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (περ. δ) και 2 (περ. α, β) του άρθρου 2 του του ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228), όπως οι διατάξεις αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3010/2002 (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 968), όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/ 22.2.1993 (Δ΄ 744), 88223/6449/ 24.9.1993 (Δ΄ 1241), 72228/4579/20.7.1994 (Δ΄ 734) και 31477/6487/11.11.1997 (Δ΄ 977) αποφάσεις.

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την υπ' αριθμ. 80088/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Β΄ 1485/ 2001).

6. Την από 13.12.2001 σύμβαση μεταξύ της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004 και δήμου Αμαρουσίου.

7. Την 58452/51/3.6.2002 απόφαση της Δ.Ο.Κ.Κ.«Έγκριση μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας για το ακίνητο με Ολυμπιακή χρήση στο Μαρούσι (χωριό των Δημοσιογράφων)».

8. Την 29/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ι. 1. Εγκρίνεται η οριοθέτηση της έκτασης ιδιοκτησίας δήμου Αμαρουσίου, Ο.Ε.Κ. και ιδιωτών που βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και έχει καθορισθεί ως χώρος υποδοχής εγκαταστάσεων φιλοξενίας εκπροσώπων Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης και προσωπικού ασφαλείας για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 με το άρθρο 2 παρ. 1.δ του Ν. 2947/2001, όπως η έκταση φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16043/2002 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται α) ρυμοτομικό σχέδιο στην παραπάνω περιοχή με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και τη δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς και β) τροποποιείται το εγκεκριμένο σχέδιο της παραπάνω περιοχής με την κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων, οδών, κοινοχρήστων χώρων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και χώρου παιδικού σταθμού - αναψυχής - αθλητισμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16043/2002 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Εγκρίνεται η γενική διάταξη των κτιρίων που θα ανεγερθούν στους παραπάνω καθοριζόμενους χώρους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16043/2002 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση

ΙΙ. Στην παραπάνω έκταση, μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης, ως εξής :

1. Στα Ο.Τ. 2, 3 και 4 καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τα κτίρια κοινωνικής πρόνοιας και τα κτίρια δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

2. Στο Ο.Τ. 1 καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα πρατήρια βενζίνης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

3. Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο της παρούσας, καταργείται προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4,00) και δεκαέξι (16,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παρ. Ι.2 της παρούσας.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο, ως εξής :

α. Ο.Τ. 1

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: δύο (2).
- Δεν επιτρέπεται η σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Γ.Ο.Κ. προσαύξηση του συντελεστή δόμησης
- Για την τοποθέτηση των κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 209/1998 "Για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".

β. Ο.Τ. 2

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: 0,55.

γ. Ο.Τ. 3

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης : 0,75 με ανώτατη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 8.207,7 τ.μέτρα.

δ. Ο.Τ. 4

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης : 0,85 με ανώτατη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 13.457,81 τ.μέτρα.

ε. Χώρος παιδικού σταθμού - αναψυχής - αθλητισμού

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης : 0,10 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 220 τ.μ..
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.
- Οι αθλητικές εγκαταστάσεις και ο παιδικός σταθμός θα ανεγερθούν εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παρ. Ι.2 της παρούσας.

στ. Για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής ως αρτιότητα νοείται το μέγεθος των οικοδομικών τετραγώνων, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα της παρ. Ι.2 της παρούσας.

5. Πριν τη θεμελίωση των κτιρίων απαιτείται να διεξαχθεί γεωτεχνική έρευνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 58452/51/3.6.2002 απόφαση της Δ.Ο.Κ.Κ.

ΙΙΙ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

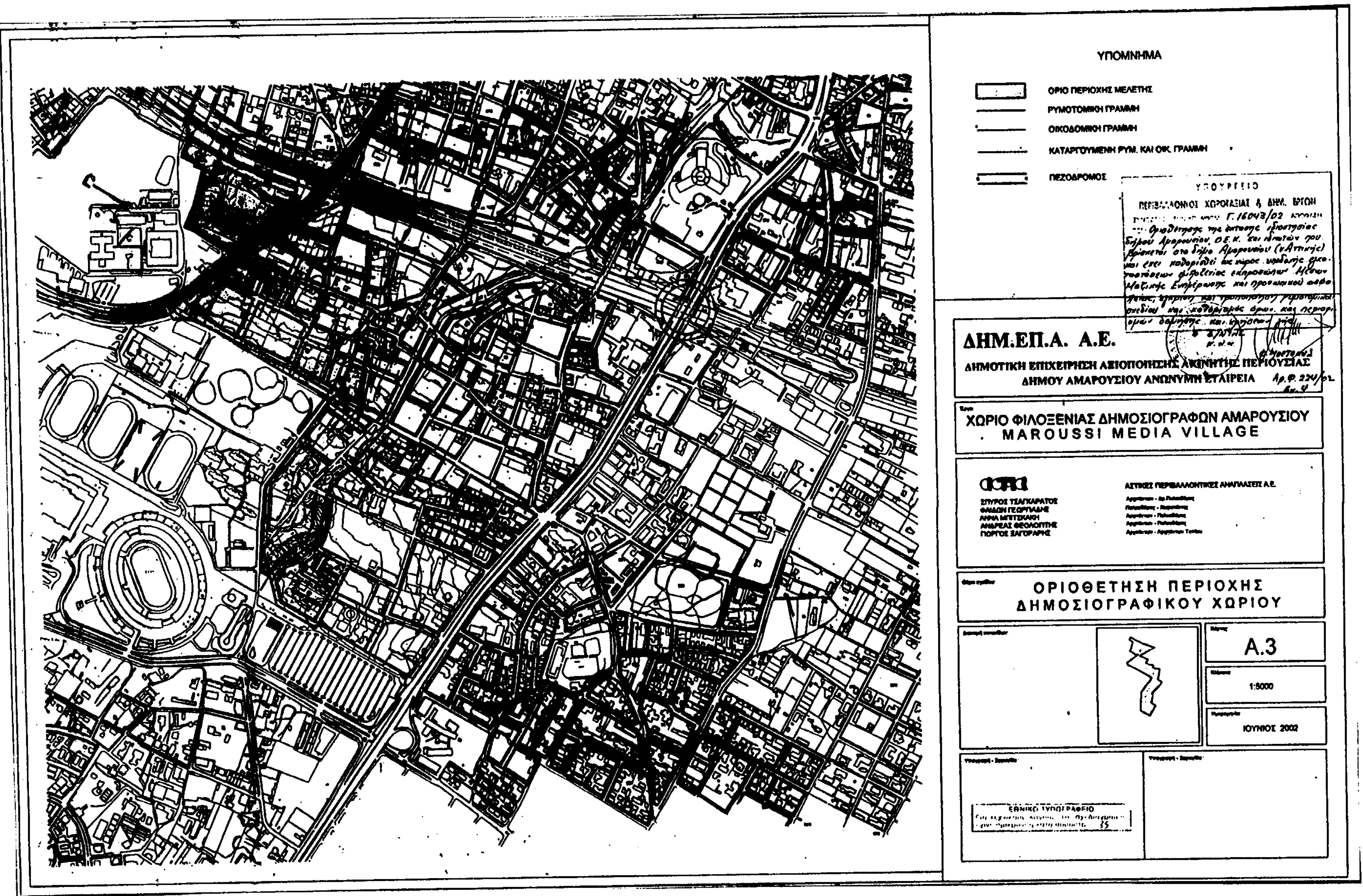
Αθήνα, 12 Αυγούστου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
**Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ**

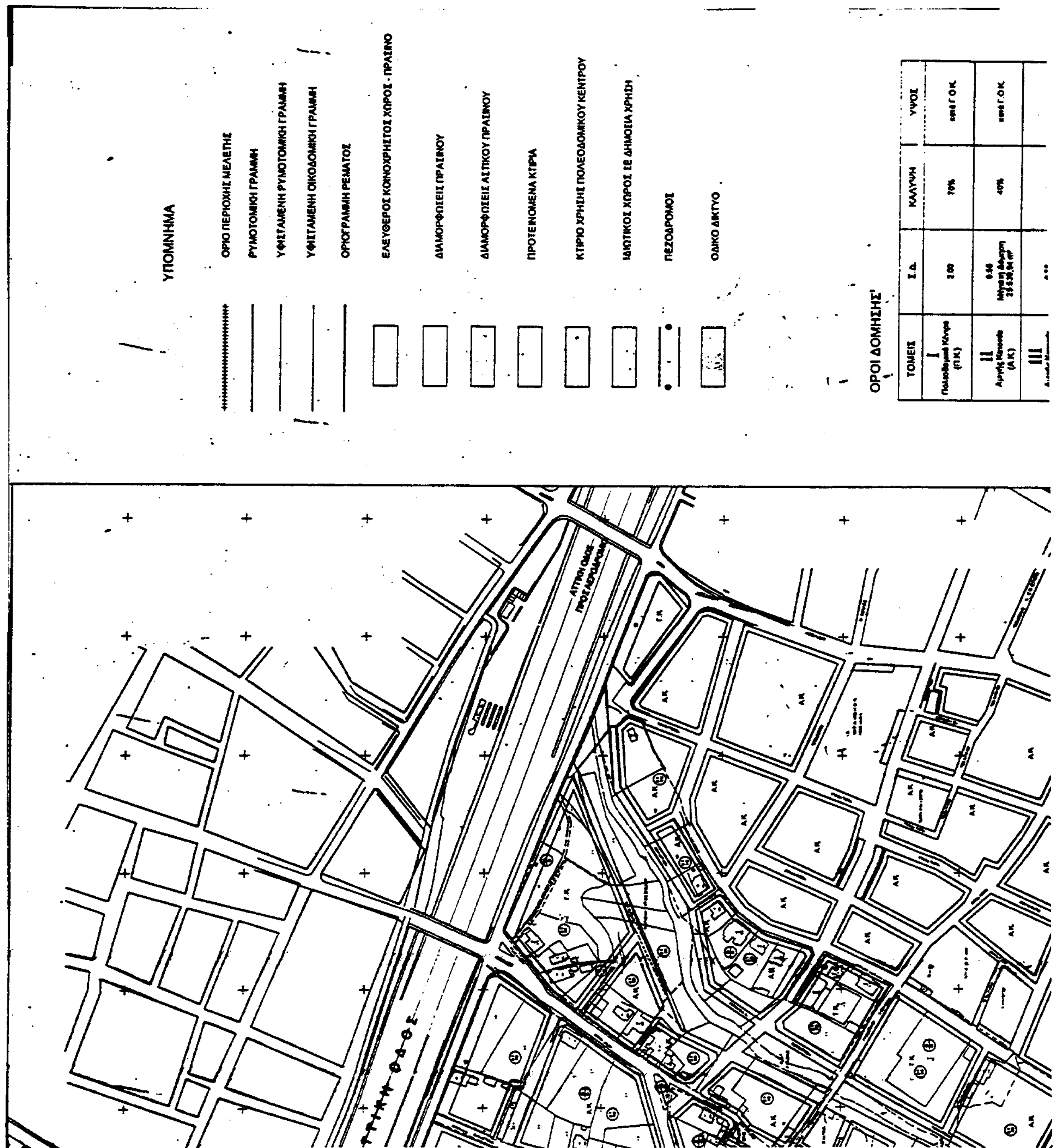
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

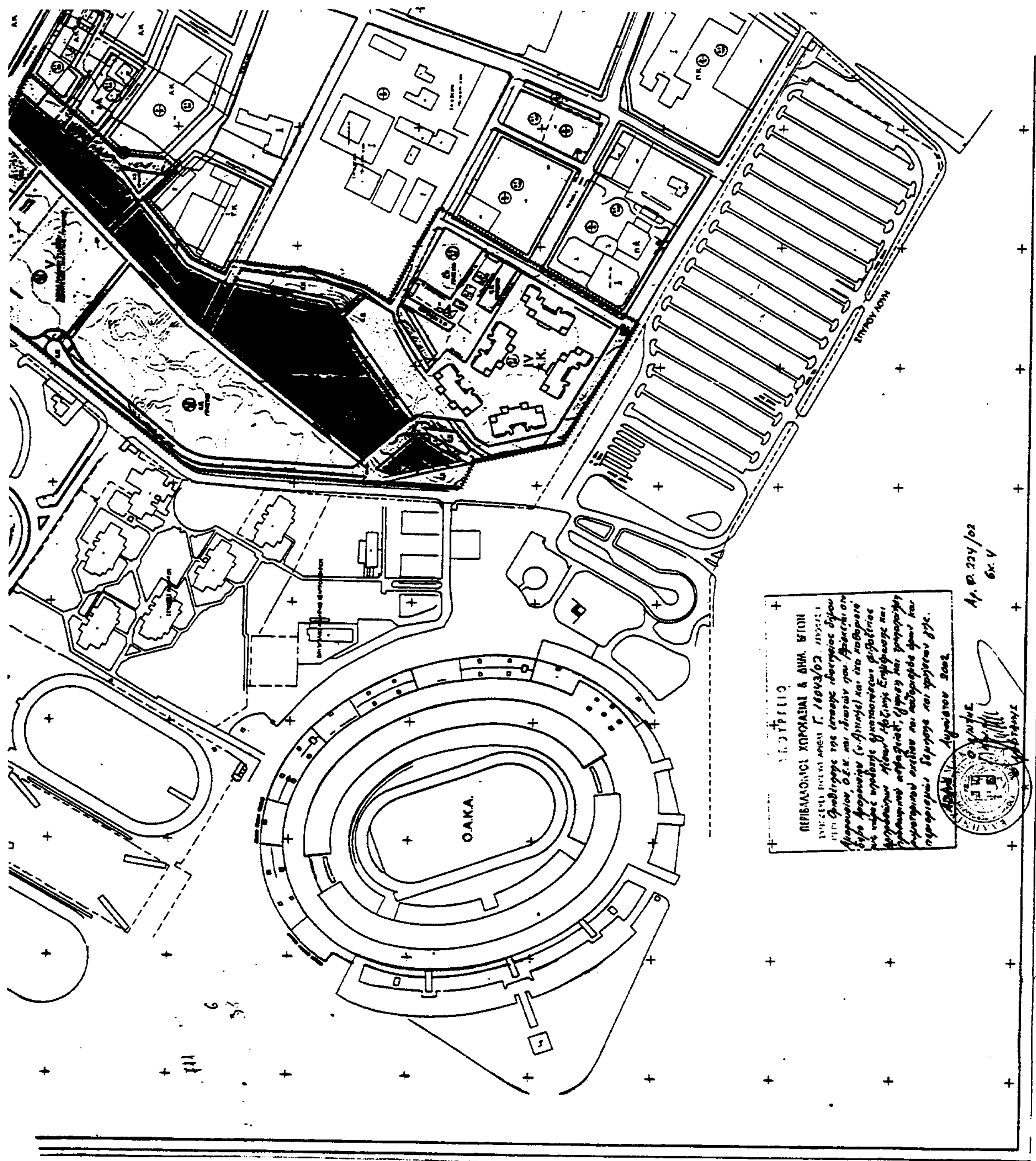
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
**ΕΛ. ΤΖΙΟΛΑΣ**


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΚΑΙ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜ.ΕΠ.Α. Α.Ε.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΩΡΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
MAROUSSI MEDIA VILLAGE
ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
Α.3
1:5000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2002
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



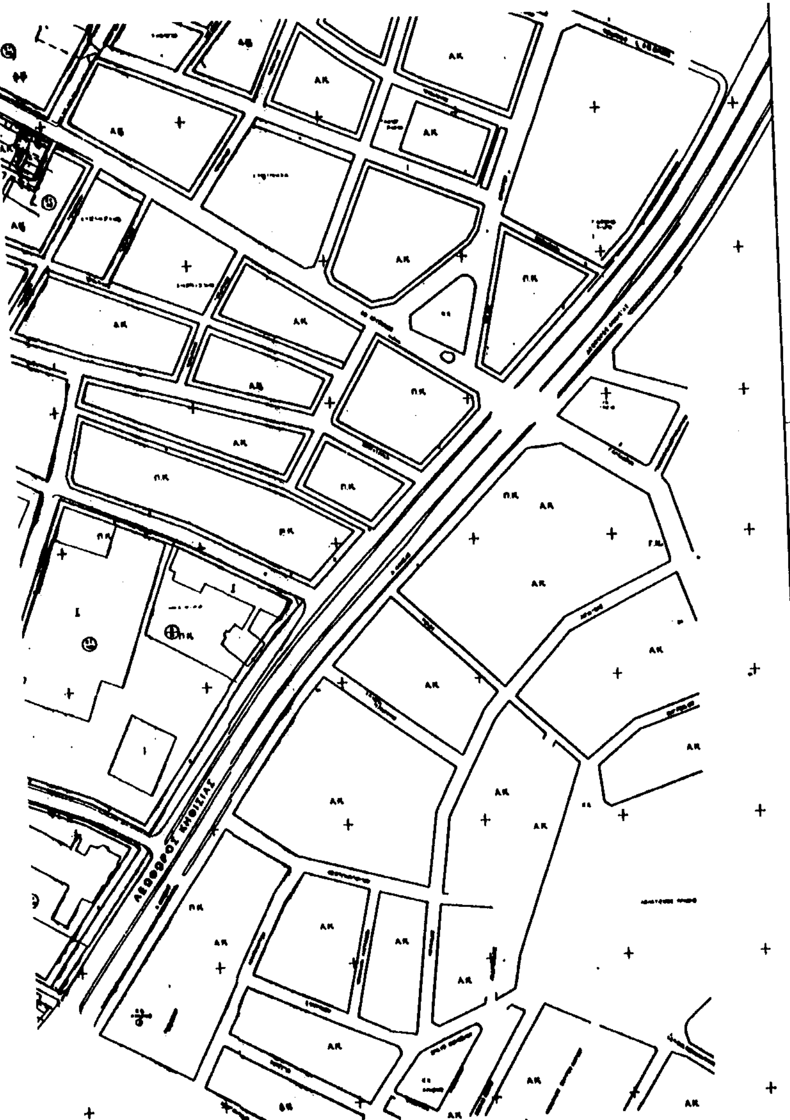
Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
Σ.Δ.
ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ
I
(Π.Κ)
2.00
70%
II
(Α.Κ)
40%
III
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ


Ο.Α.Κ.Α.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16043/02
Αρ. Φ. 224/02
Σχ. 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | Μέγιστη Δόμηση 26.830,94 m² | 40% | κατά Γ.Ο.Κ. |
| III Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.75 | 40% | κατά Γ.Ο.Κ. |
| IV Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.86 Μέγιστη Δόμηση 13.100,00 m² | 40% | κατά Γ.Ο.Κ. |
| V Παιδικός Σταθμός Αθλητισμός Αναψυχή | 0.02 | 10% | κατά Γ.Ο.Κ. |

Ο ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ 1.00




# ΔΗΜ.ΕΠ.Α. Α.Ε.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο

## ΧΩΡΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
## MAROUSSI MEDIA VILLAGE

Ομάδα μελέτης

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΖΑΓΟΡΑΡΗΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Θέμα σχεδίου

## ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ



Χάρτης: Π - 3.2

Κλίμακα: 1:2000

Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

Υπογραφή - Σφραγίδα:

Υπογραφή - Σφραγίδα:

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

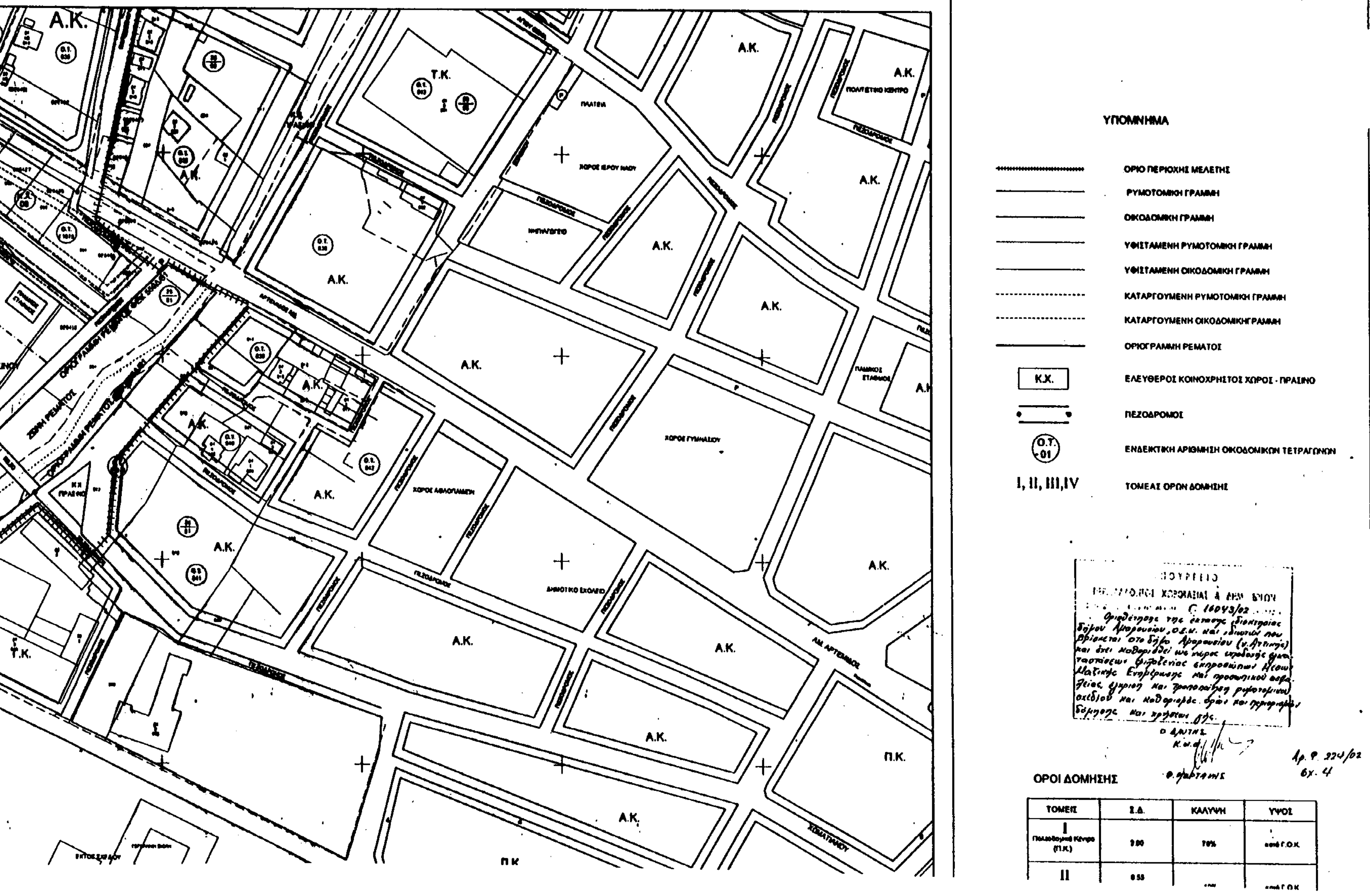
ΞΕΝΩΝΕΣ ΑΘΛΗΤΩΝ

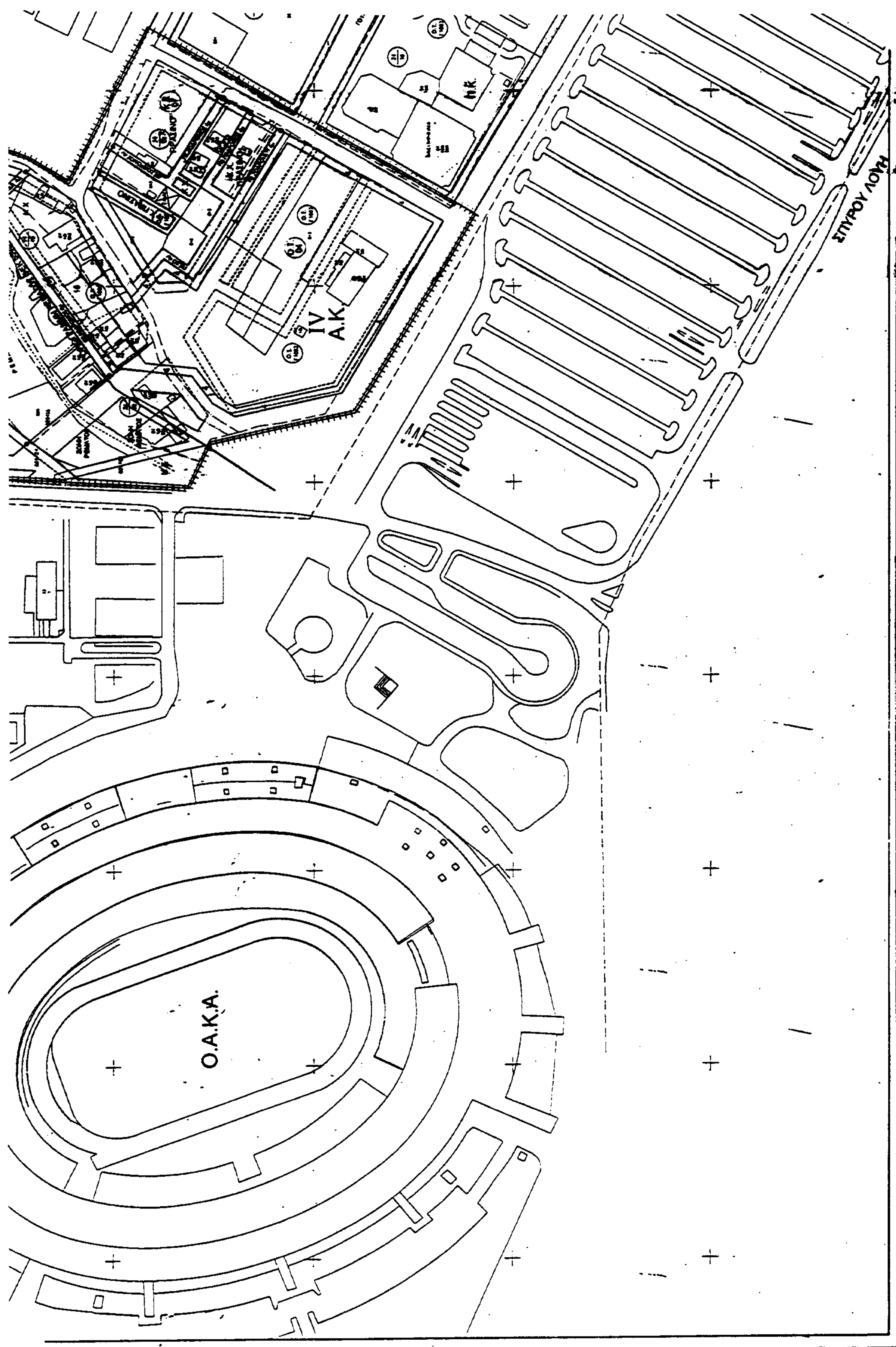
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ

Κ.Χ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
Κ.Χ.
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 01
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
I, II, III,IV
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ
Σ.Δ.
ΚΑΛΥΨΗ
ΥΨΟΣ
I
Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)
κατά Γ.Ο.Κ.
II
Α.Κ.
Π.Κ.
Τ.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΛΩΦ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ



IV
A.K.
Ο.Α.Κ.Α.
ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ




| | | | |
|---|---|---|---|
| (Π.Κ.) | | | |
| II Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.53 Μέγιστη Δόμηση 25.530,94 m² | 40% | εκτός ΟΚ |
| III Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.73 | 40% | εκτός ΟΚ |
| IV Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.85 Μέγιστη Δόμηση 13.100,00 m² | 40% | εκτός ΟΚ |
| V Παιδικός Σταθμός Αθλητισμός Αναψυχή | 0.02 | 10% | εκτός ΟΚ |

Ο ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ 1.00

**ΔΗΜ.ΕΠ.Α. Α.Ε.**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο

ΧΩΡΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
MAROUSSI MEDIA VILLAGE

Ομάδα μελέτης

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΓΟΡΑΡΗΣ

Θέμα σχεδίου

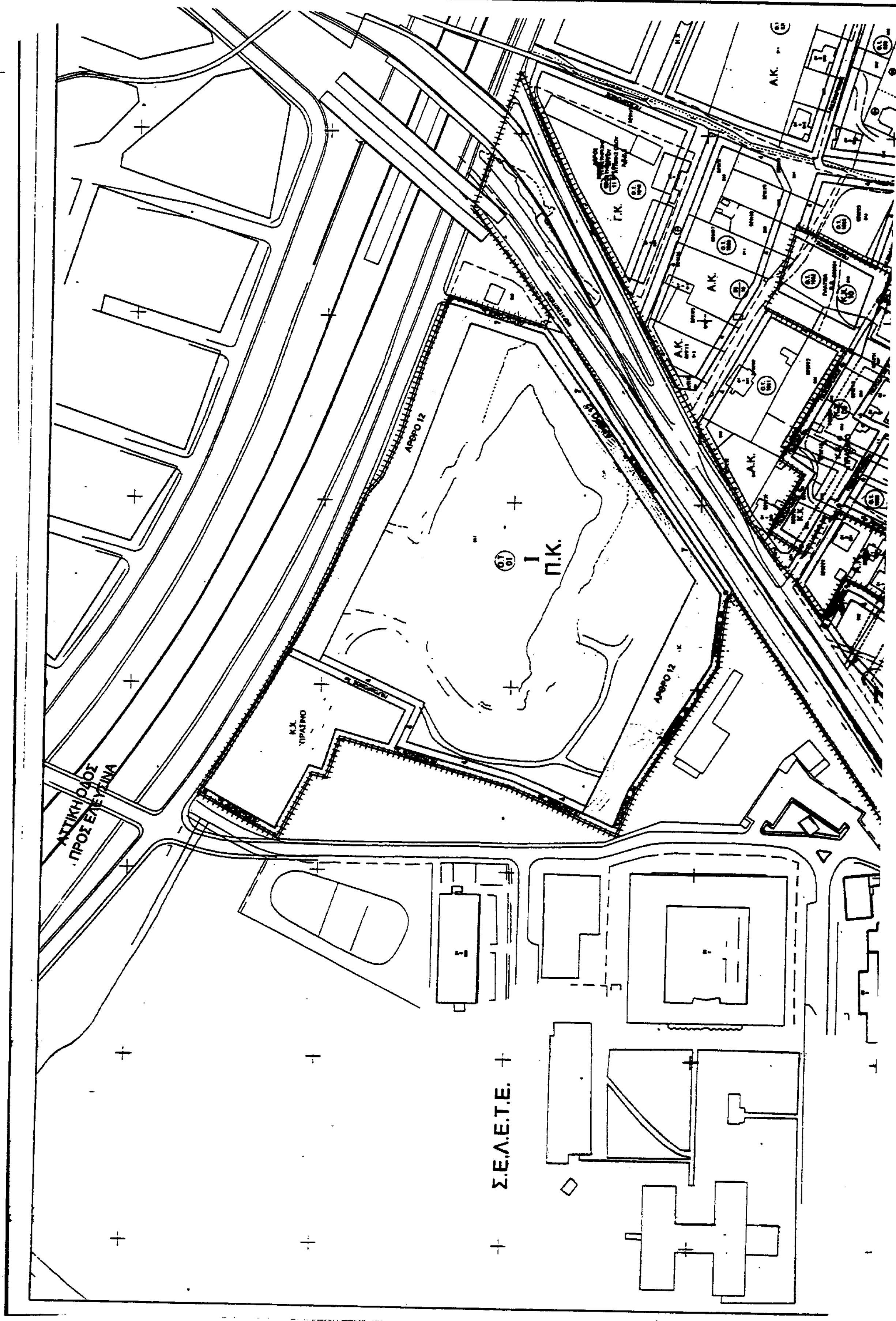
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αρ. σχ. Π1.2

Κλίμακα 1:1000

Ημερομηνία ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Π.Κ.
ΑΡΘΡΟ 12
ΑΡΘΡΟ 12
Α.Κ.
Γ.Κ.
Σ.Ε.Λ.Ε.Τ.Ε.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- I, II, III,IV ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 16043/02
Οριοθέτησης της έκτασης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου, Ο.Ε.Κ. και ιδιωτών που βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και έχει καθοριστεί ως χώρος υποδοχής εγκαταστάσεων φιλοξενίας εκπροσώπων Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης και προσωπικού ασφαλείας, έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης

Αθήνα 12 Αυγούστου 2002
Ο [illegible]

Αρ.φ. 224/β; 6χ.4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

| ΤΟΜΕΙΣ | Σ.Δ. | ΚΑΛΥΨΗ | ΥΨΟΣ |
| --- | --- | --- | --- |
| I Πολυλειτουργικό Κέντρο (Π.Κ.) | [illegible] | 70% | [illegible] Γ.Ο.Χ. |
| II [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ

| | | | |
|---|---|---|---|
| II Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.26 Μέγιστη Δόμηση 25.530,00 m² | 40% | κατά Γ.Ο.Κ. |
| III Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.75 | 40% | κατά Γ.Ο.Κ. |
| IV Αμιγής Κατοικία (Α.Κ.) | 0.66 Μέγιστη Δόμηση 13,100,00 m² | 40% | κατά Γ.Ο.Κ. |
| V Παιδικός Σταθμός Αθλητισμός Αναψυχή | 0.02 | 10% | κατά Γ.Ο.Κ. |

Ο ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΕΙΝΑΙ 1.00

**ΔΗΜ.ΕΠ.Α. Α.Ε.**

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΩΡΙΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
MAROUSSI MEDIA VILLAGE

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π1.1

1:1000

ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.Κ.
Α.Κ.
Τ.Κ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | |
|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 | **(0310) 423 956** |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 | **010 4135 228** |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 | **(0610) 638 109 -110** |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 | **(06510) 87215** |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 | **(05310) 22 858** |
| **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 | **(0410) 597449** |
| **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 | **(06610) 89 127 / 89 120** |
| **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 | **(0810) 396 223** |
| **ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη | **(02510) 46 888 / 47 533** |

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | Τιμές σε EURO |
|---|---|---|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 60 |
| Α΄ και Β΄ | 3μηνιαίο | 75 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | 3μηνιαίο | 90 |
| Α΄ | Ετήσιο | 180 |
| Β΄ | Ετήσιο | 210 |
| Γ΄ | Ετήσιο | 60 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 150 |
| Παράρτημα | Ετήσιο | 75 |

| Τεύχος | Περίοδος | Τιμές σε EURO |
|---|---|---|
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο | 75 |
| Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) | Ετήσιο | 75 |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο | 75 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 75 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 75 |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro | Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro |
|---|---|---|---|---|
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 205 | 10,25 | 176 | 8,80 |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 293 | 14,65 | 205 | 10,25 |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 293 | 14,65 | 147 | 7,35 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 147 | 7,35 | 88 | 4,40 |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 30 | 1,50 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59 | 2,95 | 30 | 1,50 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.054 | 102,70 | 587 | 29,35 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 205 | 10,25 | 88 | 4,40 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | | | 352 | 17,60 |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**